



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 30.08.2023 nr 338736

Meie 18.09.2023 nr 7.1-1/23/14285-4

### Mihkli ja Paunamäe kinnistute tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

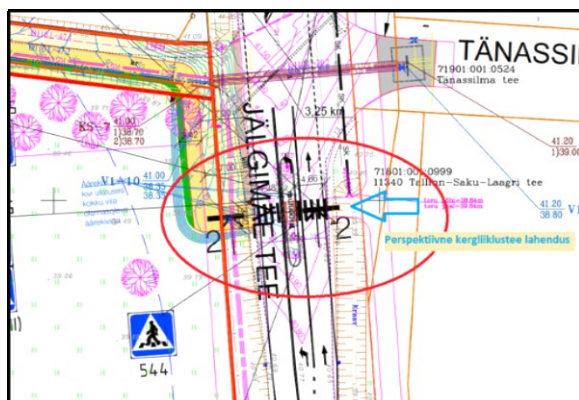
Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Jõelähtme küla Mihkli ja Paunamäe kinnistu tee ehitusloa eelnõu (menetlus nr 338736).

Kinnistud (vastavalt katastritunnused 71801:001:1272 ja 71801:001:1801) asuvad riigitee nr 11424 Tallinn-Saku-Laagri tee (edaspidi *riigitee*) km 2,500-2,900 kaitsevööndis.

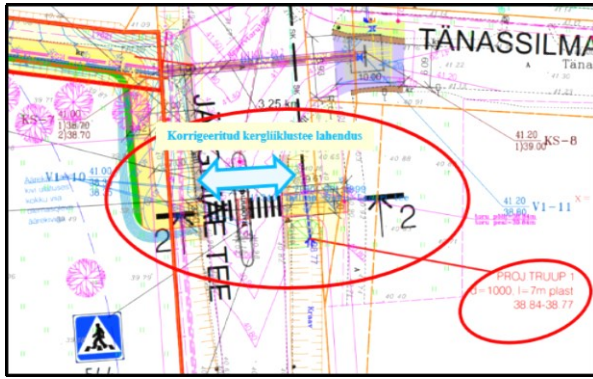
Ehitusluba antakse kinnistute juurdepääsuteede ehitamiseks (ehitusregistri kood 291671858). Ehitusloa aluseks on ViaVelo Inseneribüroo OÜ koostatud projekt „Kinnistute juurdepääsuteed. Põhiprojekt. Töö nr 6922“ (edaspidi *projekt*).

Transpordiamet on 14.07.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/14285-2. jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata põhjusel, et projektis esines olulisi puudusi ning ehitusseadustiku § 44 p 1 ja § 99 lg 3 ja majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi *normid*) tulenevaid vastuolusid.

Eelnimetatud kirjaga oleme palunud hinnata ülekäiguraja ja kergliiklusteede ühenduse nõuetekohasust mh selgitanud, et teeületuse eelduseks on sidus teedevõrk mõlemal pool teeületuskohta. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud projektis on korrigeeritud *Joonisel 1.* näidatud lahendust ning kergliiklustee ühendus teisel pool riigiteed olemasoleva kergliiklusteedega tagatud. Lisaks on pikendatud olemasolevat truupi 7,0 m võrra (vt *Joonis 2*).

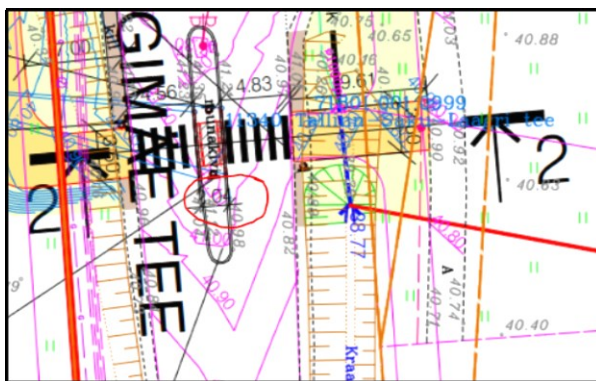


Joonis 1. Väljavõtte esialgsest projekti asendiplaanist

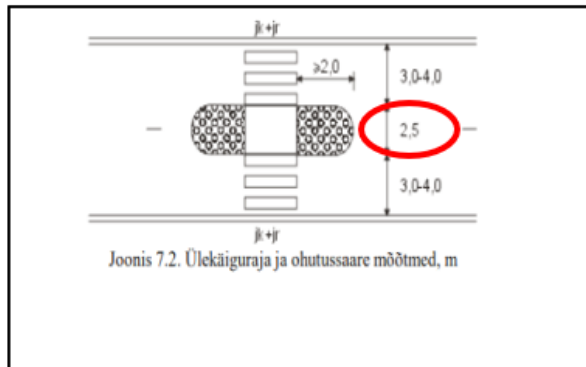


Joonis 2. Väljavõtte korrigeeritud projekti asendiplaanist

Joonisel 3 esitatud lahendus ei vasta jätkuvalt maanteed projektierimismõnide joonisest nr 7.2 ja tabelist nr 7.11. tulenevatele nõuetele. Turvalisuse ja ohutu teelületuse tagamiseks peab ohutussaare laius olema vähemalt 2,5 m (vt Joonis 4).



Joonis 3. Ohutussaare laiuseks on näidatud 2,04 m



Tabel 7.11

	Ohutussaare mõõtmed		
	Hea	Rahuldav	Erandlik
	Ohutussaare laius, m		
Jalakäijatele	2,5	2,0	1,5
Jalgtrahuritele	3,0	2,5	2,0
	Ohutussaare pikkus piki sõiduteed, m		
	4	3	2
	Ülekäiguraja vähim laius, m		
Kiiruspiirang			
50 km/h	3,5	3,0	2,5
60 km/h	4,0	3,5	3,0

Joonis 4. Väljavõtte Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määrus nr 106 „Tee projektierimise normid” Lisast.

Lisaks eeltoodule ei selgu projektist, kuidas on tagatud eelnimetatud teeületusala valgustus, k.a enne ülekäigurada mõlemast sõidusuunast (erivalgustuse lahendus vastavalt Riigiteede valgustamise juhise tingimustele 7.1. Ülekäiguraja valgustamine) ning milliseid meetmeid on kavandatud rakendada, et teeületusalale lähenevate sõidukite kiirused jääksid alla lubatud 50 km/h.

Arvestades, et meie eelpool toodud märkusi on arvestatud osaliselt, ei täida projektiga esitatud lahenduse realiseerimine siiski seadusest tulenevaid tingimusi ohutu liiklemise tagamiseks. Nõuetekohaste tingimuste tagamiseks on vajalik riigiteele kavandatud teeületuskoht projekteerida normidele vastavaks.

Projekt hõlmab ka katete taastamist Jälgimäe tee lõigul (katastritunnus 71801:001:0796), 11340

Tallinn-Saku-Laagri teel asuval kergliiklusteel ja Tännassilma teel (katastritunnus 71901:001:0524). Palume projekti täpsustada ning täiendada järgmiste märkustega.

1. Alates 14.04.2021 kehtib uus parandatud ja täiendatud variant „[Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis](#)“. Sellest tulenevalt palume võtta asfaltbetoonkatete, killustike jämetäitematerjalide ja äärekivide nõuded kehtivast standardist EVS 901-3;2021.
2. Riigiteel tehakse libedustõrjet kloriididega ning seda tuleb arvestada kui antakse nõuded ehitusmaterjalidele- asfaltsegudele ja pindamiskillustikule.
3. Taastatava tugipeenra (kruuskattega) laiuks eeldame kuni 1,0 m (uued ehitatud peenrad 0,5 m).
4. Täiendada esitatud ristprofili ristlõiget 2-2. Kanda lõikele horisontaalne mõõtähel, katastriüksuste piirid. Lõige tuleb paremalt poolt pikendada ja näidata kuidas on ülekäigurada ühendatud olemasoleva jalgteega.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning liikluseaduse üldiseid ohutuse põhimõtteid, ehitusseadustiku § 8, § 12 lg 2, § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3, planeerimisseaduse § 124 lg 4 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteede projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Palume projekti täpsustada ja täiendada ning esitada ehitusluba meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 6922\_PP\_v03\_TL
- Lisa 2. asfaldist\_katendikihtide\_ehitamise\_juhis\_0

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee